**1.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT BÁSICO SOBRE PILOTES**

Pilotaje

* EN ROLLIZOS IMPREGNADOS DE 6” A 7” DIAMETRO con separación de 1.50 cm uno de otro a eje. Se considera una altura total 1.20 cm sobre superficie, se fijará bajo superficie 50 cm.

Fijación

* Cama de concreto bajo superficie de profundidad de 50 cm.  
   Envigado: Envigado maestro en Madera Pino de 2” x 6” bruto, Sobre vigas en madera Pino de 2” x 3” bruto.

Piso

* En pino cepillado machihembrado de 1x4

Estructura de Paneles

* Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada.
* Paneles interiores divisorios forrados por 1 cara con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

* Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto
* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc de 3,5 en v, con planchas de Osb de 9,5.
* Cielos en volcanita de 10mm
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor (solo si se escogiera)

 Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. (no incluye puertas interiores)

 Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

 Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada.

 Aislantes: Papel fieltro 10lbs en todos los paneles perimetrales.

**\*\*KIT BÁSICO NO INCLUYE**

 Conexiones de electricidad, gasfitería y alcantarillado.

 Puertas interiores, pinturas cerámicas y artefactos.

**2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT BÁSICO SOBRE RADIER**

Fundaciones

* Se ejecutarán en cuanto a tipo, forma, dimensiones, dosificación y resistencia del hormigón. Se exigirá botonero u otro medio mecánico para la elaboración del hormigón.

Cimento

* A 0,30 mts en hormigón en masa con dosificación 170 Kg. /cm/m3.

Sobrecimientos

* Albañilería armada en hormigón con espárragos de fierro de 6 mm. de espesor. Con malla ama de 15\*15 C-92. Incluye losa de 0,10 mts., con espárragos y tirafondos y cadena perimetral con polietileno entre capa de gravilla y losa.

Relleno:

* Material estabilizado compactado con capa de ripio de 10 cm. Se compactan en capas de 20 cm. bien apisonadas y regadas.

Estructura de Paneles:

* Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada.
* Paneles interiores divisorios forrados por 1 cara con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

* Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto
* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc de 3,5 en v, con planchas de Osb de 9,5.
* Cielos en volcanita de 10mm
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor (solo si se escogiera)

Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. (no incluye puertas interiores)

Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada.

Aislantes: Papel fieltro 10lbs en todos los paneles perimetrales.

**\*\*KIT BÁSICO NO INCLUYE**

Conexiones de electricidad, gasfitería y alcantarillado.

Puertas interiores, pinturas cerámicas y artefactos.

**3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT COMPLETO SOBRE PILOTES**

Pilotaje:

* EN ROLLIZOS IMPREGNADOS DE 5” A 6” DIAMETRO con separación de 1.50 cm uno de otro a eje. Se considera una altura total 1.20 cm sobre superficie, se fijará bajo superficie 50 cm.

Fijación:

* Cama de concreto bajo superficie de profundidad de 50 cm.

Envigado:

* Envigado maestro en Madera Pino de 2” x 6” bruto, Sobre vigas en madera Pino de 2” x 3” bruto.

Piso:

* En pino cepillado machihembrado de 1x4.

Estructura de Paneles:

* Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada.
* Paneles interiores divisorios forrados por 1 cara con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

* Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto.
* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc de 3,5 en v, con planchas de Osb de 9,5.
* Cielos en volcanita de 10mm.
* Aleros en tinglado de terminación ½ x 4.
* Tapacanes: 1x8 madera cepillada.
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor (solo si se escogiera)

Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. Todas sus puertas interiores modelo sinfonía (con chapas y bisagras) de 0,80 x 2,00.

Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada, cornisas, guardapolvo, pilastras.

Aislantes: Aislante fisiterm en muros y techo.

**CONEXIONES ELÉCTRICAS**

* Conductor de 2,5 mm. en red de fuerza, para circuito ubicado en la cocina. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Conductor de 1,5 mm. para la iluminación interior, con sus cajas y centros por habitación 2 enchufes y 1 luz al centro. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Tablero general de distribución automática con protector diferencial. Artefactos línea Marisio embutidos. La instalación se considera hasta el chicote sin lámpara. Se contempla sólo la parte interior de las instalaciones.
* Corriente a 220 volts embutida con tubo conduit de 16 mm.
* Incluye dos circuitos y 1 diferencial.

**NO INCLUYE** Empalme eléctrico, ni poste de entrada.

* Gasfitería: Red de agua potable caliente y fría en cañerías de cobre de ½ para surtir lavamanos, W.C., ducha y lavaplatos.
* Red de alcantarillado.
* Red de gas en cañerías de cobre de ½".
* Instalación de artefactos en baño y cocina.
* Todo en cañerías de cobre de ½” para surtir agua caliente y fría (hasta 1 metro de la construcción).
* Alcantarillado: Tubería de PVC para surtir descarga de artefactos en baños y cocina (hasta 1 mtr. de la construcción).

**KIT COMPLETO NO INLCUYE**

Pinturas, cerámicas y artefactos

**4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT COMPLETO SOBRE RADIER**

Fundaciones:

* Se ejecutarán en cuanto a tipo, forma, dimensiones, dosificación y resistencia del hormigón. Se exigirá botonero u otro medio mecánico para la elaboración del hormigón.

Cimientos:

* A 0,30 mts en hormigón en masa con dosificación 170 Kg. /cm/m3.

Sobrecimientos:

* Albañilería armada en hormigón con espárragos de fierro de 6 mm. de espesor. Con malla ama de 15\*15 C-92. Incluye losa de 0,10 mts., con espárragos y tirafondos y cadena perimetral con polietileno entre capa de gravilla y losa.

Relleno:

* Material estabilizado compactado con capa de ripio de 10 cm. Se compactan en capas de 20 cm. bien apisonadas y regadas.

Estructura de Paneles:

* Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada.
* Paneles interiores divisorios forrados por 1 cara con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto.

* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc de 3,5 en v, con planchas de Osb de 9,5.
* Cielos en volcanita de 10mm.
* Aleros en tinglado de terminación ½ x 4.
* Tapacanes: 1x8 madera cepillada.
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor (solo si se escogiera)

Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. Todas sus puertas interiores modelo sinfonía (con chapas y bisagras) de 0,80 x 2,00.

Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada, cornisas, guardapolvo, pilastras.

Aislantes: Aislante fisiterm en muros y techo.

**CONEXIONES ELÉCTRICAS**

* Conductor de 2,5 mm. en red de fuerza, para circuito ubicado en la cocina. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Conductor de 1,5 mm. para la iluminación interior, con sus cajas y centros por habitación, 2 enchufes y 1 luz al centro. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Tablero general de distribución automática con protector diferencial. Artefactos línea Marisio embutidos. La instalación se considera hasta el chicote sin lámpara. Se contempla sólo la parte interior de las instalaciones.
* Corriente a 220 volts embutida con tubo conduit de 16 mm.
* Incluye dos circuitos y 1 diferencial.

**NO INCLUYE** Empalme eléctrico, ni poste de entrada.

* Gasfitería: Red de agua potable caliente y fría en cañerías de cobre de ½ para surtir lavamanos, W.C., ducha y lavaplatos. .
* Red de alcantarillado.
* Red de gas en cañerías de cobre de ½".
* Instalación de artefactos en baño y cocina.
* Todo en cañerías de cobre de ½” para surtir agua caliente y fría (hasta 1 metro de la construcción).
* Alcantarillado: Tubería de PVC para surtir descarga de artefactos en baños y cocina (hasta 1 mtr. de la construcción).

**KIT COMPLETO NO INLCUYE**

Pinturas, cerámicas y artefactos

**5.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT LLAVE EN MANO SOBRE RADIER O PILOTES EN METALCOM**

Instalación de Faenas:

* Se realizarán las construcciones e Instalaciones provisorias necesarias para el correcto desarrollo de la obra.

Fundaciones:

* Sobre pilotes de rollizos de Pino Impregnado de 6 a 7 de diámetro empotrado en poyo de hormigón dimensiones de 40x40x70 cm. con una dosificación 225Kgs. /cm/m3. Se ejecutarán en cuanto a tipo, forma, dimensiones, dosificación y resistencia del hormigón. Se exigirá botonero u otro medio mecánico para la elaboración del hormigón.

Cimientos:

* A 0,30 mts en hormigón en masa con dosificación 170 Kg. /cm/m3.

Sobrecimientos:

* Albañilería armada en hormigón con espárragos de fierro de 6 mm. de espesor. Con malla ama de 15\*15 C-92. Incluye losa de 0,10 mts., con espárragos y tirafondos y cadena perimetral con polietileno entre capa de gravilla y losa.

Relleno:

* Material estabilizado compactado con capa de ripio de 10 cm. Se compactará en capas de 20 cm. bien apisonadas y regadas

Estructura de Muros:

* Se consulta estructura de Perfil Galvanizado Metal con de 90x 42X 0.85 m/m compuesta por Pie – Derechos del mismo material ubicados a 40 cm. considerando, solera inferior y superior en perfil galvanizado y cadenetas del mismo material y escuadría cada 40 cm.

Estructura de Cubierta:

* Cerchas en estructura de Perfil Galvanizado Metalcom de 90x 42x 0.85 m/m c/ 80cms.y sobrecubierta de tablero de Osb 9.5m/m.
* Cubierta: Tablero OSB. Textura de estructural de 9.5 m/m más Tejas Asfáltica.
* Revestimientos Exteriores: Tablero OSB. Espesor 9.5m/m. cubierto por vinil Siding.
* Interiores: Planchas de Volcanita de 10 m/m en los dormitorios y en living - comedor.
* Revestimientos Interiores Baño: En vulcanita Rh 12.0 m/m recubiertos con cerámicas.
* Cielos: Bajo cerchas, planchas de Volcanita de 10.0 m/m.
* Aislación Térmica: En entretechos se colocará aislante fisiterm de 80 m/m de espesor.
* Hojalatería: Lima ollas, y forros en Fe. Galvanizado liso Nº 26.
* Puertas Exteriores: Puerta en Pino Oregón de 0.80x2.000 en entrada principal y cocina.
* Puertas Interiores: Puertas MDF. sinfonía 0.70x2.000 de 0.45m/m. con marcos de madera, lisas.
* Ventanas: Ventanas según plano.
* Quincallería: Cerraduras tipo Scanavini 2004 en puerta principal embutida, cerraduras de Servicios e Interiores tubulares línea Poli 14202. 3 Bisagras de 3” x3” por hoja de puerta de madera.
* Instalaciones Agua Potable: En cañerías de Cu. de ½”.
* Alcantarillado: En tuberías de PVC. de 40-75-110 m/m.
* Electricidad: Canalización en tuberías Conduit de ½” con conductores de 2,5m/m de sección antes de los termo magnetos y conductores de 1,5m/m de sección para los circuitos correspondientes, respetando toda norma establecida por SEC.
* Artefactos Eléctricos: Serán con tapas anodizadas Línea Marisio y módulos especiales Tierra de Protección y Servicio hasta un metro del perímetro de la construcción.
* Terminaciones: (Todo en madera de Pino Insigne cepillada) Pilastra en 3/4" X 2”, Marcos de Puertas y Ventanas en 1” x 5”, Guardapolvos en 3/4" X 2”, Junquillos en 20x20m/m. para Puertas y Ventanas, Medias Cañas en 11/2” x 11/2”, Cornisas en 1” x 1”. Frontales.
* Pinturas: Consiste de Barniz Marino en maderas y Pintura Látex en todos los recintos que lo requieran.
* Artefactos Sanitarios Baño: Sanitarios línea Fana loza (2 W.C., 2s Lavatorio con mueble e Incluyendo grifería para ducha. y receptáculo
* Cocina: Lavaplatos de Acero Inox. de dos cubos y un secador; con mueble incluyendo grifería. Calefont licuado “Junker” de 13 Lts.

**6.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT LLAVE EN MANO SOBRE PILOTES**

Pilotaje:

* EN ROLLIZOS IMPREGNADOS DE 6” A 7” DIAMETRO con separación de 1.50 cm uno de otro a eje. Se considera una altura total 1.20 cm sobre superficie, se fijará bajo superficie 50 cm.

Fijación:

* Cama de concreto bajo superficie de profundidad de 50 cm.

Envigado:

* Envigado maestro en Madera Pino de 2” x 6” bruto, Sobre vigas en madera Pino de 2” x 3” bruto.

Piso:

* En pino cepillado machihembrado de 1x4.

Estructura de Paneles:

* Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada o planchas de OSB con revestimiento siding. Paneles interiores divisorios forrados por sus 2 caras con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**REVESTIMIENTO DE TERMINACIONES**

* Pisos Acceso principal, living, comedor, pasillo revestido con piso o cerámica, dormitorios en piso flotante o cerámica (hasta 4.500m2)
* Muros Baños En volcanita RH 12 revestidos en cerámica hasta el cielo raso (hasta $4.500 el m2).
* Cielos Todos los cielos en volcanita de 10 mm pintados blanco.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

* Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto.
* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc en v.
* Cielos en volcanita de 10mm.
* Aleros en tinglado de terminación ½ x 4.
* Tapacanes: x8 madera cepillada.
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor (solo si se escogiera)

Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. Todas sus puertas interiores modelo sinfonía (con chapas y bisagras) de 0,80 x 2,00.

Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada, cornisas, guardapolvo, pilastras.

Aislantes: Aislante fisiterm en muros y techo.

**CONEXIONES ELÉCTRICAS**

* Conductor de 2,5 mm. en red de fuerza, para circuito ubicado en la cocina. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Conductor de 1,5 mm. para la iluminación interior, con sus cajas y centros por habitación 2 enchufes y 1 luz al centro. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Tablero general de distribución automática con protector diferencial. Artefactos línea Marisio embutidos. La instalación se considera hasta el chicote sin lámpara. Se contempla sólo la parte interior de las instalaciones.
* Corriente a 220 volts embutida con tubo conduit de 16 mm.
* Incluye dos circuitos y 1 diferencial.

**NO INCLUYE** Empalme eléctrico, ni poste de entrada.

* Gasfitería: Red de agua potable caliente y fría en cañerías de cobre de ½ para surtir lavamanos, W.C., ducha y lavaplatos.
* Red de alcantarillado.
* Red de gas en cañerías de cobre de ½".
* Instalación de artefactos en baño y cocina.
* Todo en cañerías de cobre de ½” para surtir agua caliente y fría (hasta 1 metro de la construcción).
* Alcantarillado: Tubería de PVC para surtir descarga de artefactos en baños de 110, Tubería de PVC para surtir descarga desagüe de ducha y lavamos y lava platos en tubería de 40.

**ARTEFACTOS**

* Todos los sanitarios línea Fana loza mixta WC.
* Vanitorio blanco de 60 x 50 cm.
* Tinas de 160x70 o receptáculo.
* Grifería y fotingos: Se incluye Calefont de 15 lts ionizado marca splendid.

**7.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS KIT LLAVE EN MANO SOBRE RADIER**

Fundaciones:

Se ejecutarán en cuanto a tipo, forma, dimensiones, dosificación y resistencia del hormigón. Se exigirá botonero u otro medio mecánico para la elaboración del hormigón.

Cimientos:

A 0,30 mts en hormigón en masa con dosificación 170 Kg. /cm/m3.

Sobrecimientos:

Albañilería armada en hormigón con espárragos de fierro de 6 mm. de espesor. Con malla ama de 15\*15 C-92. Incluye losa de 0,10 mts., con espárragos y tirafondos y cadena perimetral con polietileno entre capa de gravilla y losa.

Relleno:

Material estabilizado compactado con capa de ripio de 10 cm. Se compactará en capas de 20 cm. bien apisonadas y regadas.

Estructura de Paneles:

Paneles prefabricados con pie derecho, embarrotados, cadenetas y soleras en madera 2x3 de pino en bruto.

**REVESTIMIENTO DE PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

* Paneles exteriores forrados en tinglado ¾ x 5 madera cepillada o planchas de OSB con revestimiento siding.
* Paneles interiores divisorios forrados por sus 2 caras con volcanita de 10mm en dormitorios, living, comedor.
* Paneles divisorios en baño y cocina con volcanita RH12.

**REVESTIMIENTO DE TERMINACIONES**

* Pisos Acceso principal, living, comedor, pasillo revestido con piso o cerámica, dormitorios en piso flotante o cerámica (hasta 4.500m2)
* Muros Baños En volcanita RH 12 revestidos en cerámica hasta el cielo raso (hasta $4.500 el m2).
* Cielos Todos los cielos en volcanita de 10 mm pintados blanco.

**ESTRUCTURA TECHUMBRE**

* Cerchas de pino 1 x 4 madera en bruto.
* Frontones en tinglado de ¾ x 5 madera cepillada.
* Costaneras en pino 2 x 2 madera en bruto.
* Techumbre en planchas de zinc en v.
* Cielos en volcanita de 10mm.
* Aleros en tinglado de terminación ½ x 4.
* Tapacanes: 1x8 madera cepillada.
* Vigas a la vista en pino de 2 x 5 cepillada en sector living comedor. (solo si se escogiera)

Puertas: 2 puertas (principal y cocina) de Pino Oregón. Todas sus puertas interiores modelo sinfonía (con chapas y bisagras) de 0,80 x 2,00.

Ventanas: Todas sus ventanas según el plano de aluminio color titanio L 50000.

Terminaciones: Marcos en puertas y ventanas de pino 1 x 4 madera cepillada, cornisas, guardapolvo, pilastras.

Aislantes: Aislante fisiterm en muros y techo.

**CONEXIONES ELÉCTRICAS**

* Conductor de 2,5 mm. en red de fuerza, para circuito ubicado en la cocina. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Conductor de 1,5 mm. para la iluminación interior, con sus cajas y centros por habitación 2 enchufes y 1 luz al centro. Automático con diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
* Tablero general de distribución automática con protector diferencial. Artefactos línea Marisio embutidos. La instalación se considera hasta el chicote sin lámpara. Se contempla sólo la parte interior de las instalaciones.
* Corriente a 220 volts embutida con tubo conduit de 16 mm.
* Incluye dos circuitos y 1 diferencial.

**NO INCLUYE** Empalme eléctrico, ni poste de entrada.

* Gasfitería: Red de agua potable caliente y fría en cañerías de cobre de ½ para surtir lavamanos, W.C., ducha y lavaplatos.
* Red de alcantarillado.
* Red de gas en cañerías de cobre de ½".
* Instalación de artefactos en baño y cocina.
* Todo en cañerías de cobre de ½” para surtir agua caliente y fría (hasta 1 metro de la construcción).
* Alcantarillado: Tubería de PVC para surtir descarga de artefactos en baños de 110, Tubería de PVC para surtir descarga desagüe de ducha y lavamos y lava platos en tubería de 40.

**ARTEFACTOS**

* Todos los sanitarios línea Fana loza mixta WC.
* Vanitorio blanco de 60 x 50 cm.
* Tinas de 160x70 o receptáculo.
* Grifería y fotingos: Se incluye Calefont de 15 lts ionizado marca splendid.