

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ESTRUCTURAS

a) Fundaciones

Se consideran fundaciones aisladas de hormigón armado 50X50X50 (según cálculo y mecánica de suelo).

b) Estructura

Estructura en base a: Perfiles, Costaneras, Ángulos y Tubulares, ya sean para vigas perimetrales de piso y techo, con cadenetado, pilares y riostras (según calculo).

2. TERMINACIONES

Pisos

a) Estructura de piso

La estructura de piso será materializada en base a perfiles metálicos.

b) Forro Exterior

Se considera plancha de terciado estructural 9mm, atornillada a la estructura soportante (vigas de piso) mediante tornillos auto perforantes y/o remaches.

c) Aislación Térmica

Como aislación de techumbre, se considera lana de vidrio de 100mm de espesor.

d) Pavimento

Sobre el chasis de piso se instalará una plancha de terciado de 18 mm. de espesor con aplicación de igol denso.

Como pavimento de terminación, para todos los recintos, incluido baños, se considera piso vinílico en palmetas 3 mm tipo Tarkett, "Color según disponibilidad de stock" Y aprobación de Arquitectos.

Cubierta y Cielos

a) Cubierta

Sobre chasis de techo de los módulos se instalará una plancha tipo OSB de 11,1 mm. de espesor y sobre esta membrana asfáltica gravillada termofusionada.

b) Cielos

Se considera como revestimiento de cielos, planchas volcanita 10 mm espesor con aplicación de primera mano de pintura latex blanco + segunda mano de pintura esmalte al agua blanco.

Aislación

Como aislación de techumbre, se considera lana de vidrio de 100mm de espesor.

Tabiques

a) Revestimiento exterior perimetral (de afuera hacia dentro).

Se considera para el revestimiento exterior Plancha de **Smart Panel de 11,1 mm**, la pintura de terminación es esmalte al agua, color a elección de cliente.

b) Barrera de humedad

Como barrera de humedad se considera, entre el Smart panel y el tabique de metalcom, membrana hidrófuga tipo Typar .

c) Aislación

Como aislación de muros y tabiques, se considera lana de vidrio de 80 mm de espesor.

d) Estructura de muros y tabiques

Todos los muros perimetrales y tabiques interiores se estructuran con perfiles de acero Metalcom Estructural.

e) Revestimiento interior muros en zonas húmedas - baños (de adentro hacia afuera)

Se considera **OSB de 9,5** y sobre este un **revestimiento de fibrocemento** con terminación simplísima línea decorativa, diseño a elección del cliente con la aprobación de arquitectura.

f) Revestimiento interior zonas secas y modulo cocina.

Se considera plancha de **Terciado Ranurado de 12 mm de espesor** con aplicación de pintura color blanco.

Molduras

a) Guardapolvos

Se considera guardapolvo de madera foto laminada color según piso.

b) Cornisas

Para encuentros muro-cielo se considera utilizar cornisa de poliestireno XPS pintada color blanco.

Puertas y Ventanas

a) Puertas

Puertas interiores en HDF de 2,1 mts. Altura y ancho según lo indicado en planos, marca Jeldwen o similar.

Puerta Ppal. Solida madera natural lenga, modelo toscana, medidas según plano.

b) **Ventanas** En termopanel con marco aluminio color folio madera.

c) **SERVICIOS**

Instalación Sanitaria

Se considera redes de agua potable fría y caliente en cañerías de PPR y la red de alcantarillado se considera en tuberías de PVC hasta el perímetro de cada módulo.

A continuación, se detallan los artefactos considerados en el proyecto.

a) **Artefactos Sanitarios**

Se considera sala de baño con WC y lavamanos marca fanaloza, color blanco, en volado en granito gris, accesorios para papel higiénico, 1 toallero y espejo. Receptáculos de ducha de Fibra de Vidrio marca Dacqua o similar, según planimetría.

Incluye grifería de monomando lavamanos y ducha fanaloza.

b) Cierre duchas: Mamparas de Cristal templado. Cantidad y medidas según planos.

Calefón

No se consideran

Instalación eléctrica e iluminación.

Norma Aplicada NchElec 4/2300

a) **Canalizaciones**

Embutidas	Tubería de P.V.C (IEC 61386) con cajas plásticas.
A la Vista	Tubería de E.M.T (ANSI C.80.1) con cajas galvanizadas 100x65x65mm.

b) **Cables**

Alumbrado	Cable Termoplástico (NYA) 1,5mm ² (2,08mm ²) (mínimo)
Enchufes	Cable Termoplástico (NYA) 2,5mm ² (3,31mm ²) (mínimo)
Fuerza	Cable Termoplástico (NYA) 2,5mm ² (3,31mm ²) (mínimo)

c) **Tablero**

Material	Plástico, IP 45, riel DIN
Montaje	Embutido
Protecciones	Interruptor Termo magnético 25-16-10 (según proyecto) Interruptor Diferencial 2x25A, 30mA
Tp	Barra Copperweld 5/8"x1,5m con prensa

d) **Equipos de Alumbrado**

Interior	Foco embutido iluminación led
Exterior	Foco aplique ampolleta led
Artefactos	
Enchufes	Marca bticino (según proyecto)
Interruptores	Marca bticino (según proyecto)

Muebles Cocina y closet

- Se considera estructura de muebles en Melamina color blanco de 15 mm y 18 mm.
- Tapacantos de puertas en PVC 0.4 mm
- Se consideran una línea de muebles vitrina con puertas de vidriadas con marco de Aluminio delgado y brazo elevador tipo bombín marca ducasse o similar, iluminación interior led.
- Puertas de melamina 18 mm diseño madera color a elección del cliente
- Repisas interiores en Melamina blanca de 15 mm. Tapacantos PVC blancos 0.4
- Zócalos patas de PVC, frente enchapado en laminado de alta resistencia.
- Cajones con riel oculto de sierra suave
- Bisagras metálicas desplazables 110° con freno incorporado (marca kutz o similar)
- Cubiertas mueble de cocina y mesa isla en granito gris.
- Lavaplatos una cuba de acero inox. Marca FDV o similar.
- Monomando lavaplatos modelo Parma o similar
- Se considera espacio de 1.20 para recibir refrigerado de doble puerta.
- Se considera espacio para lavavajillas medida estándar.
- Cocina encimera a gas 4 quemadores negro FDV o similar.
- Horno eléctrico empotrado FDV o similar
- Campana extraíble con filtro interior mueble FDV o similar.
- Todo lo anterior según diseño personalizado con el cliente.

Saluda cordialmente,

Patricia Schain Suetta
Arquitecto
GERENCIA DE PROYECTOS