CASAS COMPAKTA - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPLETAS

Estructura y aislaciones

– Estructura metálica rígida de acero (vigas, pilares y diagonales)

– Envolvente perimetral en base a paneles SIP (*Structural Insulated Panel*) compuestos por tableros OSB 11,1mm y con el centro de EPS (poliestireno expandido) de 92 y 140mm (para muros y piso/techo, respectivamente).

– Tabiques interiores en base a pino seco 2×3” con aislación de lana de vidrio en 50mm.

– Aislación perimetral continua, que consiste en una capa sin interrupción de EPS (poliestireno expandido) de 20mm por muros y techumbre. Esto rompe los uentes térmicos y evita condensación por interior en superficies en contacto con estructura metálica.

– Fachada ventilada de 9 y 20mm (muros y techo respectivamente), permiten mayor durabilidad del revestimiento exterior de muros y cubierta.

– Ventanas con marco PCV perfil europeo color Gris Antracita. Ventanas termopanel (4-12-4mm), con vidrios de baja emisividad (Low-e).

Revestimientos

Exteriores

– Los muros tiene madera de ciprés protegida con aceite-cera Osmo.

– En la parte superior de muros tiene un revestimiento de plancha metálica galvanizada de 0,5mm de espesor.

– A modo decorativo y de protección los muros cuentan con molduras de maderas 1×3”, 2×6” y 2×8”, pintadas color negro.

– La cubierta se conforma con planchas de zinc alum ondulada de 0,35mm de espesor, prepintada color negro.

Interiores

– Los pavimentos interiores se dividen en 3 sectores: área principal, baño y dormitorio. Los materiales usados son Piso Vinílico Click SPC IXPE Ghost White (espacios abiertos). Alfombra Britany 1530 gr Beige (dormitorio). Porcelanato Link Grey (baño).

– En muros se instaló planchas de yeso cartón de 15mm en toda la casa, excepto en baños. Se pintaron los muros de distinto color para el dormitorio y espacio principal. En dormitorio el color es blanco, con molduras color gris. En espacio principal, el color de muros es gris y molduras de color blanco.

– Existen ciertos muros que tienen un revestimiento especial: Muro de respaldo de cama es de madera de ciprés protegido con aceite-cera Osmo. Muro salpicadero de cocina tiene cerámica Marrakech negra combinada con cerámicos listel amarillo. Un muro del estar tiene papel mural catálogo alemán Happy Days.

– El baño tiene 3 revestimientos de muros Porcelanato. Link Grey, Cerámica Snow Blanco mate y Porcelanato Artwood White.

– Molduras de madera de pino 1×3” cepillada recta, las que son utilizadas en guardapolvos, pilastras de puertas y ventanas y en endolados de ventanas. Para las cornisas, se deja una cantería de 1,5cm entre muro y cielo.

– Los cielos son todos de plancha de yeso cartón 10mm, pintado color blanco.

– Puertas interiores masisa de madera de pino oregón, modelo Italia de Woods.

– Quincallería, cerraduras, bisagras y tope de puertas de Dap Ducasse, manillas 2816-C.

– Cortinas black out tipo roller.

Instalaciones técnicas

Sanitario y Alcantarillado

Sanitario: red de agua fría y caliente en base a tuberías de PPR (Polipropileno Random). Considera una válvula de admisión por donde se alimenta el sistema, además de llave general de corte, llave de paso para baño y cocina y llave jardín exterior.

– ACS (agua caliente sanitaria) es producida mediante un termo eléctrico de 85 litros marca Rheem.

Alcantarillado: red compuesta tubos de pvc hidráulico que conducen las aguas a una salida exterior.

Electricidad

– La red eléctrica de la casa contempla un enchufe industrial hembra monofásico de admisión, junto con una tierra de protección. A través de esta entrada se puede alimentar el sistema mediante 3 fuentes: electricidad de la red pública, ERNC (energía renovable no convencional) y/o generador a petróleo. Cuenta con un rectificador estabilizador de voltaje de 10K, asegurado y protegiendo la red y equipos. También, trae un visor de energía, donde se puede ver el voltaje (volt), intensidad (amperes) y potencia consumida (kW).

Iluminación: en base a equipos led, tanto empotrados en cielo como sobrepuestos. Cuenta con 2 equipos exteriores.

– Considera 4 luces baja de pasillo con fotoceldas y sensor de movimiento que

generan una iluminación nocturna desde el dormitorio al baño. Contempla 1

lámpara de lectura led direccionable sobre cada velador, marca Bticino.

– Enchufes: enchufes e iluminación de línea eléctrica Matix de Bticino, placas metálicas color aluminio y teclas blancas.

– Considera enchufes para todos los espacios, además de traer incorporados

cargadores USBB y terminales HDMI. Existen 2 enchufes exteriores hidrobox.

– Corrientes débiles: se consideran 2 salidas por alero en ambos costados de la casa para poder conectar fácilmente antena de TV y antena de internet. Están las conexione hechas y cableadas para llegar al gabinete de corrientes débiles y conectar mediante puertos establecidos las conexiones de TV e internet. Existe conexión para instalar TV en dormitorio.

– Existe conexión HDMI desde escritorio a TV.

Climatización y Ventilación

La vivienda cuenta con un sistema que calefacciona y enfría mediante aire. El equipo es un Mini Split mural Inverter de 9.000 marca Samsung.

En el baño, trae incorporado un extractor de aire Reton 100 BTH, con sensor de temperatura y humedad. **No considera sistema de gas**

Equipamiento

Cocina

– Mobiliario de cocina en obra con muebles de melamina. Mesones con cubierta de cuarzo blanco.

– Encimera vitro cerámica

– Horno empotrado eléctrico

– Campana de cocina con extractor incorporado

– Horno microondas empotrado

– Refrigerador no-frost

– Grifería italiana Aggio Vannicy

– Electrodomésticos: tostador, hervidor, licuadora

– Accesorios de cocina: basurero, botellero, escurridero, cubiertero.

Estar

– Sofá cama Rosen

– TV Led 42”

– Soundbar Bluetooth

– Aire acondicionado inverter frío/calor 9.000 BTU

– Mueble arrimo

– Escritorio en obra

Dormitorio

– Closet en obra de melamina

– Cama Boxet New Deco Rosen, 2 plazas. Cama abatible con estructura

organizador bajo cama

– Veladores de madera con lámpara de lectura

– Respaldo de cama

– Iluminación de pasillo

Baño

– Mueble de baño 60 x41 cm, Bonn de Wasser

– Grifería italiana Aggio Vannicy

– Sanitario porcelana vitrificada, doble descarga, Magnet2 de Wasser

– Receptáculo de ducha 130 x 80cm. Soho de Wasser

– Shower door vidrio templado 8mm, Malve de Wasser

– Columna de ducha Lauter de Wasser

– Espejo mural 140 x 90 cm, 3mm espesor

– Defroster para espejo, antifog

– Extractor de aire Reton 100 BTH de Jonas

Exteriores

Considera una terraza compuesta de 4 módulos.

Éstos están fabricados en base a un marco de acero con un envigado de pino

2×8“. Como pavimento tiene madera de pino impregnado para terrazas de 1.1/2×4” atornillado a la estructura.

Espacio exterior para almacenaje. Existen 4 cajones con rieles que están ubicado baja el dormitorio por exterior. Estos cajones están fabricados en base a una estructura metálica y planchas galvanizadas. Miden 1,5 x 1,3 x x 0,4 metros cada uno, generando una capacidad de guardar de más de 3m3.

Accesorios de baño

Wasser: barra de seguridad, toallero, percha (2), repisas de vidrio (2), jabonera, porta vaso, porta escobilla de limpieza, porta rollo

Zona servicio

– Lavadora secadora fronta 8,5 kg

– Termo eléctrico 85 lts. / 125 lts.